

Tableaux synthétisant les offres de financements participatifs de Kerwatt

(en date du 02/06/2021)



KERWATT sas

Société par Actions Simplifiée à capital variable

Capital social : 10 000€ (variable)

7 rue Saint-Conwoïon 35600 REDON

n° 881 976 898 – RCS Rennes

email : action@kerwatt.bzh

1. Tableau de levée de fonds (2ème levée de fonds de la SAS)

Besoin en capital	182 623 €	100 %
Part actionnaires	91 312 €	50 %
Part prêt bancaire	91 312 €	50 %

2. Éléments prévisionnels de l'activité

Nom du projet	Puissance	Production annuelle moyenne prévue	Investissement prévu	Chiffre d'affaire annuel moyen prévu
Ferme du Gwenves (Plonéour-Lanvern)	26 kWc	26 MWh	27 468 €	2 950 €
Ferme de Brandeha (Allaire)	36 kWc	41 MWh	45 806 €	4 800 €
Entrepôt/Magasin Tinatur (Saint-Brieuc)	36 kWc	34 MWh	35 823 €	4 000 €
Bât Roudour (Services Techniques, Lannion)	36 kWc	31 MWh	38 510 €	3 600 €
Ehpad « Les Ajoncs d'Or » (Allaire)	29 kWc	28 MWh	35 015 €	3 200 €
TOTAL	163 kWc	160 MWh	182 623 €	18 550 €

3. Compte de résultat prévisionnel (dont endettement)

Les chiffres suivants tiennent compte de l'activité en cours (projets de la 1ère levée de fonds réalisée en 2020) et de l'activité prévisionnelle (addition des projets de la 2ème levée de fonds, objet de la présente OPTF).

Numéro année		1	2	3	4	5	6	7
Année (arrêtée au 30/09)	SOMME DE LA LIGNE JUSQU'EN 2042	Au 30/09 2020	Au 30/09 2021	Au 30/09 2022	Au 30/09 2023	Au 30/09 2024	Au 30/09 2025	Au 30/09 2026
PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ	495 MWh	0 MWh	0 MWh	45 MWh	209 MWh	208 MWh	207 MWh	206 MWh
CHIFFRE D'AFFAIRE (PRODUITS)	495 314 €	0 €	1 941 €	19 650 €	24 349 €	24 397 €	24 445 €	24 493 €
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (REX)	74 769 €	-1 516 €	-238 €	5 064 €	4 188 €	4 163 €	4 137 €	4 110 €
RÉSULTAT NET (RÉSULTAT DE L'EXERCICE)	54 146 €	-1 516 €	-437 €	3 330 €	1 861 €	2 495 €	2 570 €	2 646 €
MONTANT DU CAPITAL SOCIAL	193 362 €	45 600 €	102 050 €	193 362 €	193 362 €	193 362 €	193 362 €	193 362 €
CAPITAL RESTANT DU A LA BANQUE		0 €	20 000 €	107 670 €	98 992 €	90 200 €	81 295 €	72 273 €